

Số: /QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc điều chỉnh Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2025  
của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất để thực hiện dự án Trung tâm Thương mại, dịch vụ để hoạt động du lịch, kinh doanh văn phòng Aeon Mall Cần Thơ tại phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ; Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc điều chỉnh tên đơn vị thuê đất tại Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ;*

*Theo Công văn số 769/UBND-KT ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc triển khai một số nội dung Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;*

*Theo Công văn số 3164/UBND-TH ngày 16 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phân công nhiệm vụ Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 7716/TTr-SNNMT ngày 19 tháng 6 năm 2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc điều chỉnh tên đơn vị thuê đất tại Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh điểm a khoản 3 Điều 2 Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố như sau: “a) *Quản lý và sử dụng đất đúng mục đích được thuê, đầu tư xây dựng theo đúng chủ trương đầu tư, quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định;*”.

2. Bổ sung khoản 4 vào Điều 2 Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố: “4. Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hoa Lâm Cần Thơ có trách nhiệm đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đối với phần diện tích 2.605,26m<sup>2</sup> đất thuộc lộ giới đường Võ Văn Kiệt và đường Lê Phước Thọ theo quy hoạch được duyệt (hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, vỉa hè, lát gạch...) và bàn giao cho Ủy ban nhân dân phường Long Tuyền quản lý, Nhà nước sẽ không hoàn trả chi phí bồi thường đất, đầu tư xây dựng công trình trên đất cho nhà đầu tư.”.

**Điều 2.** Các nội dung và điều khoản khác tại Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ không thay đổi.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Thuế thành phố Cần Thơ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Tuyền, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hoa Lâm Cần Thơ, Tổng Giám đốc CÔNG TY TNHH AEONMALL VIỆT NAM và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- VP UBND thành phố (2H, 3B);
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hòa**